PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/011/WIKA-CAKRA KSO /X/2016
Tanggal : 26 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGADAAN dan INSTALASI PINTU KAYU

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Woodone Integra Indonesia No: 210 – WII/Offering-lokal/X/2016 tanggal 21 Oktober 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengadaan dan Instalasi Pintu Kayu tanggal 25 Oktober 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Woodone Integra Indonesia**
Nama Pimpinan : Sandy Angdjaja
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Desa Betro, Kecamatan Sedati – Sidoarjo
Telp: (62-31) 891 0434 - 36
Fax: (62-31) 891 1108

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pengadaan dan Instalasi Pintu Kayu**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan Untuk Tower 5 dan Tower 6 (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/ m2	Volume	Jumlah
1	Daun Pintu Utama Hunian (P10)	Unit	1.000.000	1536	1.536.000.000
2	Daun Pintu Samping Hunian (P15)	Unit	900.000	1536	1.382.400.000
3	Daun Pintu KM/WC Hunian (P13)	Unit	1.060.000	1536	1.628.160.000
4	Daun Pintu Kamar Hunian (P11)	Unit	960.000	1536	1.474.560.000
5	Daun Pintu Kamar Hunian (P12)	Unit	940.000	1536	1.443.840.000
				Total	**7.464.960.000**
				PPN 10%	**746.496.000**
				Grand Total	**8.211.456.000**

(Terbilang: Delapan Milyar Dua Ratus Sebelas Juta Empat Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final.
- Harga sudah termasuk material bantu, soft drawing, asbuild drawing, handling langsir material, proteksi hasil

pekerjaan, tes, APD, beban bunga disconto, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Penginapan pekerja by Subkon lokasi dekat dengan proyek
- Supervisor 2 orang per tower.
- Sampah kerja wajib di akomodir by Subkon.
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO dan akan diklaimkan secara proporsional.
- Steger dan scafolding by WIKA-CAKRA KSO, persiapan dan perapihan by Subkon.
- Langsur material vertikal dan horizontal by subkon
- Alat bantu kerja by Subkon
- Jika mutu tidak sesuai dengan spesifikasi bisa dikembalikan
- Kapasitas Produksi untuk 1 line = 200 pintu/hari dengan line yang akan digunakan sebanyak 2 line
- Lama Produksi ± 1.5 bulan atau 2 bulan sudah dikirim secara parsial.
- Lahan gudang disediakan oleh WIKA-CAKRA KSO, penjagaan dan pemeliharaan by subkon
- Safety Officer disiapkan oleh subkon include dengan harian K3 yang fungsinya menjaga fungsi K3 selama pekerjaan berlangsung
- Harga diatas sudah termasuk harga material terpasang

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	-DP 10% counter bank ganransi (sampai dengan termin) -Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan (monthly progress) -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari -Setiap pembayaran diproses dengan menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari, beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	60 hari kalender
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 26 Oktober 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. WOODONE INTEGRA INDONESIA	**WIKA – CAKRA KSO** Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran
Sandy Angdjaja Direktur	**Daryanto** Manajer Proyek